



« قرارداد بهره برداری از درمانگاه شبانه روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد از طریق اجاره »

این قرارداد برابر قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ مصوب مجلس محترم شورای اسلامی و با شرایط اختصاصی ذیل و طی صورتجلسه تشریفات مزایده به شماره : تاریخ : منعقد می گردد.

۱- طرفین قرارداد :

موجر: شبکه بهداشت و درمان شهرستان مهاباد به نمایندگی به آدرس: مهاباد - بلوار شهید
عبدالله پور - ضلع جنوبی بیمارستان امام خمینی (ره) - شبکه بهداشت و درمان شهرستان مهاباد - به شماره تماس :
۰۴۴۲-۲۲۲۳۵۰۰

مستأجر : به شماره ثبت : در تاریخ : دارای شناسه ملی کد
اقتصادی و به شماره صلاحیت مورخ اخذ شده از به نمایندگی :
به آدرس شرکت : و شماره تماس : (همراه) (ثابت)

مضافاً اینکه طرفین ملزم می باشند در صورت تغییر نشانی مراتب را بصورت کتبی ظرف یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند.

۲- موضوع قرارداد :

اجاره محل یک باب درمانگاه شبانه روزی بعثت (خودکفایی سابق) واقع در مهاباد - چهار راه آزادی - جنب داروخانه
دولتی بعثت (جهت بهره برداری از درمانگاه مذکور) به پلاک ثبتی شامل : فضائی به مساحت تقریبی ۲۸۰ مترمربع
و اتاقهای پزشک، دندانپزشک، تزریقات و پانسمان مردانه و زنانه، سرم ترایی و تحت نظر بوده که جمعاً ۷ باب اتاق و
یک باب سالن انتظار را در بر می گیرد و حق استفاده از آب و برق و تلفن (مستقل) و گاز (مشترک) می باشد.

تبصره ۱: کلیه تجهیزات پزشکی، ملزومات مصرفی اداری و غیره با عنایت به موضوع بر عهده مستاجر می باشد.

تبصره ۲: پرداخت هزینه آب و برق و تلفن مصرفی (ماهانه) بر عهده مستاجر بوده و هزینه گاز مصرفی (ماهانه)
۲۰٪ (بیست درصد) توسط موجر و ۸۰٪ (هشتاد درصد) توسط مستاجر پرداخت می گردد.

۳- مدت اجاره :

از تاریخ ۹۷/۱/۳۱ لغایت ۹۸/۱/۳۰ به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره: بنا به اعلام کتبی موجر، مستاجر مکلف است تا انعقاد قرارداد جدید کماکان تا سه ماه دیگر با همین شرایط
به کار مبادرت نماید. (بدیهی است این مدت بیشتر از سه ماه نخواهد بود)

مستأجر :

مؤجر :

۴- اجاره بهاء :

..... ریال به حروف (..... ریال) به قرار ماهیانه:..... ریال به

حروف (..... ریال) می باشد که مستاجر باید قبل از بیست و پنجم هر ماه به حساب غیر قابل برداشت ۲۱۷۸۴۹۰۰۱۲۰۰۷ حساب متفرقه دانشگاه بانک ملی واریز و فیش مربوطه را به حسابداری شبکه بهداشت و درمان مهاباد ارائه ید دریافت نماید. ضمناً تأخیر هر یک از اقساط اجاره بهاء بیش ۱۰ (ده) روز موجب حق فسخ برای موجر بوده و مستاجر به ازای هر روز تأخیر در تخلیه می بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/ریال (یک میلیون ریال) به موجر پرداخت نماید.

۴-۱- مستاجر تعهد می نماید یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ..... ریال به حروف (..... ریال) به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات قانونی و جبران خسارات احتمالی و تعهدات قید شده در اختیار موجر قرار دهد.

۴-۲- در صورت تأخیر در پرداخت اجاره بهاء موجر می تواند یک هفته بعد از اخطار کتبی به مستاجر و عدم پرداخت توسط وی از محل مطالبات و ضمانت حسن انجام تعهدات جریمه بند فوق را برداشت نماید.

* یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد (سپرده تضمین قرارداد به موجر) به شماره مورخ به مبلغ ریال به حروف (..... ریال) (صادر از..... کد.....) تسلیم گردید که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد، تسویه حساب کامل و تایید موجر قابل استرداد است .

تبصره: موجر اختیار دارد نسبت به افزایش یا کاهش مورد مزایده در مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد اقدام نماید.

۵- شرایط اختصاصی:

۵-۱- پرونده پرسنلی برای کلیه پرسنل شاغل در درمانگاه تشکیل و در دسترس باشد.

۵-۲- پرونده ی تحت نظر، برای بیمارانی که نیاز به تحت نظر باشند تشکیل شود.

۵-۳- ثبت اسامی کلیه بیماران در درمانگاه بصورت دستی یا الکترونیکی انجام گیرد.

۵-۴- ممنوعیت انتشار آگهی های غیرمجاز در درمانگاه رعایت شود و از انجام هرگونه اقدامات پزشکی خارج از مواد مندرج در پروانه بهره برداری جلوگیری گردد.

۵-۵- تابلو و سر نسخه درمانگاه برابر مستندات پروانه بهره برداری بوده و هیچگونه تغییری در آن صورت نگیرد.

۵-۶- ممنوعیت نگهداری دارو و لوازم مصرفی به غیر از داروها و لوازم ترالی اورژانس و یکسری داروهای اورژانسی که جهت مصرف اورژانسی بیمار در قفسه نگهداری می شود رعایت نماید. (ممنوعیت فروش هر نوع دارو)

۵-۷- عقد قرارداد با شرکت های دفع زباله جهت دفع و معدوم نمودن اصولی زباله ها و پسماندهای عفونی و غیر عفونی.

۵-۸- محل مناسبی برای جمع آوری زباله ها در نظر گرفته شده باشد.

۵-۹- تجهیزات و لوازم احیاء از قبیل ساکشن، DC شوک، کپسول اکسیژن و.... در درمانگاه بطور صحیح و سالم توسط مستاجر تهیه خواهد شد.

مستأجر :

مؤجر :

۵-۱۰- از محلولهای ضد عفونی مناسب و استاندارد در شستشوی محیط و لوازم استفاده نموده و نظارت کامل بر این امر صورت پذیرد.

۵-۱۱- ضرورت وجود وسایل و لوازم اطفای حریق مناسب در درمانگاه توسط مستاجر رعایت گردد.

۵-۱۲- امکانات رفاهی مناسب برای استفاده مراجعین از قبیل سیستم های سرمایشی و گرمایشی، صندلی در سالن انتظار، آب سرد کن،... موجود باشد.

۵-۱۳- ایجاد سیستم مناسب برای دریافت و رسیدگی به شکایات، شماره تماس (۳۲۲۴۵۴۵۴) رسیدگی به شکایات معاونت درمان و نیز شماره تلفن های مربوط به شبکه در معرض دید مراجعین نصب گردد.

۵-۱۴- رعایت طرح انطباق در واحدهای تزریقات و پانسمان و سایر واحدهایی که نیاز به جداسازی آقایان و خانم ها دارند انجام پذیرد.

۵-۱۵- پزشکان دارای پروانه طبابت معتبر آن شهرستان در شیفت های مختلف بکار گیری گردد.

۵-۱۶- پرسنل پرستاری دارای مجوز تزریقات و پانسمان صادره از طرف آن شبکه، بکارگیری گردد.

۵-۱۷- رعایت شئونات اسلامی توسط پرسنل در محیط کار الزامی می باشد.

۵-۱۸- درمانگاه به هیچ عنوان مجاز به فعالیت در غیاب پزشک واجد شرایط نبوده و در صورت فعالیت، مسئولین شبکه بلافاصله موضوع را از مراجع قضایی پی گیری خواهند نمود.

۴- سایر شرایط :

۶-۱- فعالیت درمانگاه شبانه روزی می باشد لذا ارائه خدمات درمانی سرپائی به مراجعین در طول ۲۴ ساعت و در ایام عادی و تعطیل بخصوص فعالیت در شیفت شب در این درمانگاه از شروط اساسی و لایتغییر شبکه بهداشت و درمان مهاباد می باشد .

۶-۲- مستاجر موظف است که در پایان هر ماه لیست مراجعین و خدمات ارائه نموده را بر اساس فرمی که بدواً به رؤیت و تائید شبکه (موجر) خواهد رسید به آن ارائه نماید.

۶-۳- مستاجر باید از نظر قوانین و مقررات مربوط به تأسیس درمانگاه های عمومی واجد شرایط و بهره برداری از درمانگاه بوده و ملزم به رعایت مفاد آئین نامه تأسیس درمانگاه ها می باشند .

۶-۴- درمانگاه در مهاباد- چهار راه آزادی - جنب داروخانه دولتی بعثت واقع بوده و شامل فضائی به مساحت تقریبی ۲۸۰ مترمربع و اتاقهای پزشک، دندانپزشک، تزریقات و پانسمان مردانه و زنانه، سرم تراپی و تحت نظر بوده که جمعاً ۷ باب اتاق و یک باب سالن انتظار را در بر می گیرد .

۶-۵- بر اساس ماده ۴ آئین نامه تأسیس درمانگاه ها، پیمانکار درمانگاه (مستاجر) موظف است حداقل یک دستگاه آمبولانس مخصوص بیماربر برای تمام ساعات تهیه نماید و در صورت نداشتن باید با یکی از آمبولانسهای خصوصی مجاز یا فوریتهای پزشکی یا بیمارستان عقد قرارداد نماید.

۶-۶- مستاجر مکلف می باشد که قبل از اقدام به بهره برداری از درمانگاه، مسئولین فنی واجد شرایط را به اداره نظارت بر درمان معرفی نماید. لازم به ذکر است که به استناد آئین نامه تأسیس درمانگاه های عمومی مسئولیت کلیه امور فنی و درمانگاه و خدمات ارائه شده در هر حال بر عهده مسئول فنی شیفت می باشد و در هیچ حالی نباید درمانگاه بدون مسئول فنی باشد. ضمناً درمانگاه باید با احدی از پزشکان متخصص داخلی و جراحی عمومی جهت بکارگیری در مواقع نیاز عقد قرارداد داشته باشد.

مستأجر :

مؤجر :

۶-۷- تعرفه خدمات درمانی که در این درمانگاه ارائه می‌گردد همان تعرفه‌های اعلامی از طرف وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی برای بخش دولتی می‌باشد و اخذ تعرفه فراتر از تعرفه مورد بحث مجاز نخواهد بود و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی در معرض دید مراجعین نصب گردد و ارائه فاکتور در صورت درخواست بیمار انجام پذیرد.

۶-۸- کلیه مسئولیتهای تعریف شده در آئین‌نامه تأسیس درمانگاه برای مؤسسين و مسئولین فنی درمانگاه لازم‌الاجرا بوده و مستاجر باید بدو آن را به دقت مطالعه نماید .

۶-۹- کلیه پرسنل شاغل در درمانگاه بایستی ملبس به لباس کار مخصوص به خود بوده که اتیکت و آرم مخصوص باید بر روی آن نصب گردیده باشد .

۶-۱۰- مستاجر باید قبل از شروع به کار لیست پرسنل بکارگیری شده را به شبکه ارائه نموده واز بکارگیری پزشکان و پرسنل شاغل در بخش دولتی در ساعات اداری و موظفی و آنکالی اکیدا خودداری گردد و هر گونه جابجائی پرسنل بعد از شروع قرارداد باید با هماهنگی مدیر شبکه بهداشت و درمان مه‌باد انجام گیرد .

۶-۱۱- مبنای نظارت بر عملکرد درمانگاه دستورالعمل‌ها و چک لیست های مصوب وزارت متبوع است که توسط شبکه اعمال خواهد گردید و در هر صورت مسئولیت هر گونه بی‌نظمی و اخلاص در روند کار و نارضایتی مراجعین در نهایت متوجه مستاجر خواهد بود .

۶-۱۲- کلیه پرسنل شاغل در درمانگاه هیچ گونه رابطه استخدامی با موجر(شبکه) نداشته و پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی (نوبت کاری، حق لباس، ایاب و ذهاب و غذا و ...) بر عهده مستاجر بوده و مشارالیه باید بدو کارکنان بکارگیری نموده را نسبت به این امر توجیه نماید .

۶-۱۳- با توجه به اینکه در چند متری محل مذکور داروخانه شبانه روزی وجود دارد شبکه بهداشت و درمان مه‌باد هیچگونه تعهدی مبنی بر اعطا مجوز تأسیس داروخانه شبانه روزی در داخل درمانگاه را ندارد.

۶-۱۴- مستاجر متعهد می‌باشد که نسبت به آموزش و توجیه پرسنل بکارگیری نموده از هر نظر اقدام نماید.

۶-۱۵- تهیه و تأمین کلیه اقلام مصرفی مورد نیاز درمانگاه بر عهده مستاجر می‌باشد .

۶-۱۶- نظافت درمانگاه در طول ۲۴ ساعت شبانه‌روز بر عهده مستاجر خواهد بود و موجر مسئولیتی در قبال آن ندارد .

۶-۱۷- نظر به اینکه موجر هیچگونه تعهدی در خصوص ایاب و ذهاب ، نوبت کاری ، شبکاری و غذای کارگران و ملزومات و محل استراحت آنها و .. را نخواهد داشت ، لذا مستاجر موظف می‌باشند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به درمانگاه موضوع مزایده مراجعه و با بررسی کامل بخصوص از برنامه کاری درمانگاه در مزایده شرکت نمایند. پس از انعقاد قرارداد هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۶-۱۸- مستاجر که در نهایت برنده مزایده شناخته می‌شود باید به منظور حسن اجرای امور ، فردی را بعنوان ناظر و نماینده تام‌الاختیار برای اجرای صحیح امور انتخاب و با تأیید کارفرما بصورت ۲۴ ساعته برای پاسخگوئی و ایجاد هماهنگی به کار گمارد، به علت حساسیت های کاری نماینده مورد نظر بایستی حداقل دارای مدرک تحصیلی دیپلم و بالاتر باشد.

تبصره ۱ : در صورت عدم به کارگیری نماینده به ازای هر روز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱ریال (یک میلیون ریال) از مبلغ ماهانه قرارداد یا سپرده مستاجر توسط موجر کسر خواهد شد و در صورت تکرار در مرحله چهارم اقدام به فسخ قرارداد نموده و خسارت مربوطه را از محل سپرده حسن انجام کار کسر و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

مستأجر :

مؤجر :

تبصره ۲ : مستاجر موظف است احدی از پرسنل خود را حداقل با مدرک کارشناسی پرستاری که دارای تجربه و مهارت کافی و آشنا به امور جاری بیمارستان باشد بعنوان مسئول آموزش جهت آموزش پرسنل خود معرفی و در شیفت های صبح به کار گمارد.

۱۹-۶ در صورتیکه اخطارهای صادره طی مدت قرارداد در زمینه های مختلف بیش از سه فقره باشد کارفرما (موجر) مختار است قرارداد را لغو و مراتب را جهت تعطیل عملیات به مستاجر ابلاغ نماید. ضمناً سپرده حسن انجام کار شرکت (مستاجر) مورد قرارداد به نفع دانشگاه علوم پزشکی ضبط و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۲۰-۶ انجام به موقع و به نحو احسن امور مد نظر بوده و مسئولیت هرگونه بی نظمی و اخلال در امر ناشی از عدم همکاری افراد شاغل در درمانگاه به عهده مستاجر بوده و در هر مورد پاسخگوی موارد مطروحه خواهد بود.

تبصره ۳ : در صورت تصویب قانونی جدید در خصوص نحوه ادامه قرارداد پیمانکاران بخش خصوصی با مراکز دولتی یا هر گونه تعدیل نیرو، کاهش یا فسخ، مستاجر ملزم به رعایت آن بدون هیچ گونه اعتراضی خواهد بود.

۲۱-۶ مستاجر باید در خصوص بکارگیری افراد مطالعه و بررسی دقیق معمول و از انتخاب افراد بدسابقه، شرور و معروفین به فساد اخلاقی خودداری نماید. در صورت مشاهده، موجر حق دارد از مستاجر درخواست نماید که پرسنل مطلوب و منضبطی را بنابه صلاح دید دانشگاه و واحدهای تابعه جایگزین نماید (صلاحیت کارکنان شاغل و یا به کار گرفته شده از طرف مراجع ذیربط دانشگاه مشخص و در صورت عدم صلاحیت، مستاجر فرد واجد شرایط دیگری را می بایست با هماهنگی جایگزین نماید).

۲۲-۶ مستاجر اقرار مینماید از جمیع قوانین و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و قوانین مالیاتی کشور مطلع است.

۲۳-۶ افراد بکار گمارده شده توسط شرکت (مستاجر) می بایست از سلامت جسمی و روحی کامل برخوردار بوده و مورد تأیید موجر قرار گیرند و لازم است کلیه شئونات اسلامی و مقررات محل کار را بدقت مراعات نمایند.

۲۴-۶ کلیه وجوه ناشی از افزایش حقوق و دستمزد و سایر مزایای کارکنان بعهدہ مستاجر بوده و موجر هیچگونه تعهدی در این مورد ندارد و مستاجر مکلف خواهد بود کلیه حقوق و دستمزد و مزایای کارکنان و پرسنل تحت پیمان خود را در طول مدت قرارداد بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران پرداخت و از تک تک کارکنان تحت پیمان خود و سازمان تامین اجتماعی و اداره کل کار و امور اجتماعی، اداره کل دارایی و امور اقتصادی مفاصا حساب اخذ و به کارفرما (موجر) ارائه نماید.

۲۵-۶ هر گونه خسارتی عمداً یا سهواً که از طرف کارکنان پیمانکار (مستاجر) متوجه ساختمان، تاسیسات و لوازم درمانی و اداری و ... محل مورد مزایده (درمانگاه) یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی گردد پیمانکار (مستاجر) ملزم به جبران آن بوده و کارفرما (موجر) حق دارد در صورت عدم تامین آن از طرف پیمانکار (مستاجر) خسارات مورد نظر را از ضمانت نامه حسن انجام کار پیمانکار (مستاجر) کسر نماید.

۲۶-۶ مستاجر حق واگذاری مورد قرارداد را به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایط به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر حتی بصورت وکالت، صلح نامه، عقدنامه و ندارد و در غیر اینصورت قرارداد بطور یکطرفه فسخ و ضمانت حسن انجام کار راساً توسط کارفرما (موجر) ضبط و مبلغ مقید در آن از بانک صادر کننده مطالبه و به نفع کارفرما (موجر) برداشت خواهد شد و پیمانکار (مستاجر) با امضاء برگ شرایط حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می نماید.

مستأجر :

مؤجر :

۶-۲۷- هرگاه کارمندی که از طرف پیمانکار (مستاجر) بکار گرفته شده از نظر شئونات اسلامی، اداری و .. از نظر هسته گزینش مورد بررسی قرار گرفته و مورد تأیید نباشد. پیمانکار (مستاجر) مکلف است در مدت ۴۸ ساعت نسبت به تعویض و جایگزینی وی اقدام نماید .

۶-۲۸- انجام به موقع و به نحو احسن امور مد نظر بوده و مسئولیت هرگونه بی نظمی و اخلال در امر ناشی از عدم همکاری افراد شاغل در محل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار (مستاجر) بوده و در هر مورد پاسخگوی موارد مطروحه خواهد بود.

۶-۲۹- تهیه کارت بهداشتی و سلامت و گواهی بهداشت عمومی کارکنان جزء تعهدات الزامی پیمانکار (مستاجر) است و افرادی که به هر نحو دارای کارت بهداشت نباشند اجازه حضور در محل کار را نخواهند داشت ، لذا پیمانکار (مستاجر) موظف است قبل از شروع به کار کارکنان تحت پوشش نسبت به تحویل کارت بهداشت افراد اقدام نموده که پس از بررسی و تأیید می توانند مشغول به کار شوند .

۶-۳۰- کلیه کسورات قانونی این قرارداد در مرحله تنظیم و اجرا از قبیل مالیات، بیمه، عوارض و سایر موارد بر عهده پیمانکار (مستاجر) خواهد بود .

۶-۳۱- شرایط پیش بینی نشده برابر قوانین کشوری در برگ شرایط، در قرارداد منظور خواهد شد .

۶-۳۲- مستاجر موظف به اجرای دقیق قوانین کار و تامین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود بوده و پرداخت افزایش های حقوقی کارگران و کارکنان تحت پوشش خود و سایر افزایش های ناشی از مصوبات شورای عالی کار و وزارت کار و امور اجتماعی و تبعات ناشی از آن بعهده مستاجر ی باشد .

۶-۳۳- چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظتهای فردی یا به هر دلیل دیگری برای هر یک از کارگران و کارکنان بوجود آید مسئولیت آن متوجه پیمانکار (مستاجر) بوده و شبکه بهداشت و درمان مهلباد (موجر) هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت .

۶-۳۴- پیمانکار (مستاجر) و کلیه کارکنان تحت پوشش وی موظفند کلیه مقررات و ضوابط و شئونات اداری جاری در محل انجام موضوع قرارداد را دقیقاً رعایت نماید .

۶-۳۵- پیمانکار (مستاجر) قبول می نماید که در قبال هر اخطار از سوی کارفرما (موجر) مبنی بر عدم انجام کلیه و یا قسمتی از تعهدات خود جریمه خواهد شد و پیمانکار (مستاجر) حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۶-۳۶- کارفرما (موجر) هیچگونه تعهد استخدای و دعاوی در محاکم نسبت به کارکنان پیمانکار (مستاجر) نداشته و از هر گونه مسئولیت در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده پیمانکار (مستاجر) می باشد .

۶-۳۷- در صورتیکه از نحوه کار پیمانکار (مستاجر) رضایت حاصل نباشد ، کارفرما (موجر) مجاز است پس از ابلاغ سه

اخطار کتبی و عدم تغییر رویه کارکنان پیمانکار (مستاجر) نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام و تضمین حسن انجام تعهدات شرکت (مستاجر) را به نفع خود ضبط نماید. این بند خارج از قوانین موجرو مستاجر و در راستای شروط خارج از عقد می باشد که طرفین به ضرورت کامل در اجرای آن توافق حاصل نموده اند.

• **تبصره:** کارفرما می تواند در اخطار اول و دوم نسبت به اعمال جریمه به میزان ۲٪ مبلغ ماهیانه قرارداد اقدام نماید.

۶-۳۸- کارفرما (موجر) متعهد است برای فسخ قرارداد، حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به پیمانکار (مستاجر) اطلاع دهد.

۶-۳۹- کارفرما (موجر) می تواند با تأیید معاونت محترم توسعه و با اعلام کتبی یک ماهه به مستاجر و حصول اطمینان از اطلاع وی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. بدیهی است با امضای این قرارداد طرفین هیچگونه ادعایی در خصوص اخذ خسارت یا مطالبه ضرر و زیان نخواهند داشت.

مستأجر :

مؤجر :

- ۴۰-۶ در پایان قرارداد آزاد سازی ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار منوط به ارائه تسویه حساب نهایی با کارگران، کارکنان و ارائه مفاسد حساب از سازمان بیمه تامین اجتماعی و ... خواهد بود .
- ۴۱-۶ پیمانکار (مستاجر) اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و ضمناً تعهد مینماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب با دانشگاه به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نسازد و در غیر اینصورت کارفرما (موجر) پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیمانکار (مستاجر) وصول خواهد نمود.
- ۴۲-۶ محل قانونی شخص، شماره تلفن، مهر و امضا مجاز همان است که در برنامه اعلام قیمت شخصی در مزایده ذکر شده و هر گونه تلفنگرام، فاکس و یا نامه ای که با پست سفارشی به آدرس قانونی شخص ارسال گردد، ابلاغ رسمی تلقی میگردد و شخص متعهد است در صورت تغییر محل و یا شماره تلفن مراتب را به کارفرما رسماً ظرف مدت ۵ روز ابلاغ نماید .
- ۴۳-۶ در صورتی که اختلافی بین کارفرما (موجر) و پیمانکار (مستاجر) پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا تغییر و تفسیر هر یک از موارد شرایط عمومی آن باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، باستناد ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، اختلاف ناشی از معاملات که بین طرفین معامله ایجاد می شود در کمیسیون مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رئیس مؤسسه تعیین خواهد شد مطرح می گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون لازم الاجرا است.
- ۴۴-۶ در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه های اجرایی (به تشخیص دستگاه اجرایی) مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴/هـ مورخه ۸۳/۱۲/۲۳ هیئت وزیران شوند موجر (دستگاه ذیربط) مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت پنج سال نمی باشد و شرکت طرف قرارداد (مستاجر) متعهد است هرگاه به تشخیص دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی گردد، کارفرما (موجر) موظف است نسبت به لغو قرارداد با شرکت طرف قرارداد اقدام نماید.
- تبصره ۱:** کارفرما (موجر) موظف است مشخصات اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند ۴۴ ماده ۶ را به مراجع ذی صلاح کشور نیز اعلام دارد.
- تبصره ۲:** در صورتی که اشخاص یاد شده (بند ۴۴ ماده ۶) حداقل دو بار مرتکب تخلف مندرج در ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی گردند مراجع ذی صلاح کشور موظف است ضمن اعلام نام آنها به کلیه دستگاه های اجرایی خودداری از انجام معامله با اشخاص مزبور را جزء شرایط عمومی پیمان لحاظ نماید.
- ۴۵-۶ مستاجر متعهد می شود که شخصاً در محل فعالیت نموده و حق هر گونه انتقال یا واگذاری به غیر را از خود سلب می نماید.
- ۴۶-۶ مستاجر مطلقاً و تحت هیچ شرایطی و تفسیری حق تغییر شغل و کار مورد توافق و مندرج در اجاره نامه را حتی در موارد مشابه صنفی نخواهد داشت.
- ۴۷-۶ مستاجر اقرار می نماید که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده به موجر تسلیم و پرداخت نکرده است، بنابراین مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره لدی الفسخ یا بعد از انقضای مدت به موجر می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقفلی و نظایر آن را ضمن عقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفافاً به اقرار بین آنان در حضور شهود منعقد شده) از خود سلب می نماید .
- ۴۸-۶ عندالزوم انجام تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا و تأسیسات منصوبه در آن باشد به عهده موجر است و پرداخت هزینه های مربوطه به تعمیرات جزئی و همچنین تزئین مورد اجاره با مستاجر خواهد بود .
- ۴۹-۶ تخلف مستاجر از هریک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ ظرف ۱۰ (ده) روز از تخلف برای موجر خواهد بود.
- ۵۰-۶ مستاجر متعهد می گردد در صورت فسخ یا اتمام قرارداد مفاسد حسابهای مربوطه را از مراجع قانونی اخذ و ارائه نماید.

مستأجر :

مؤجر :

۵۱-۶- شرکتهایی مجاز به شرکت در مزایده یا مزایده آینده می‌باشند که در سال جاری امتیاز منفی بابت انصراف یا لغو از قرارداد مزایده یا مزایده‌ای را در کارنامه خود نداشته باشند.

۵۲-۶- کلیه اوراق شرایط شرکت در مزایده که توسط پیمانکار (مستاجر) امضاء شده جزء اسناد لاینفک این قرارداد بوده و طرفین در موقع لزوم می‌توانند به آن استناد نمایند.

شاهد اول : نام نام خانوادگی آدرس

..... تاریخ و امضاء

شاهد دوم : نام نام خانوادگی آدرس

..... تاریخ و امضاء

مستأجر :

.....

مؤجر :

.....