



برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری

درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی

سابق) شهرستان مهاباد

"دانشگاه علوم پزشکی و خدمات

بهداشتی درمانی آذربایجانغربی"

سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

فرم مشخصات شرکتهای مورد قرارداد با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

« دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان آذربایجان غربی »

نام شرکت :			
موضوع فعالیت شرکت :			
آدرس دفتر شرکت :			
شماره و تاریخ ثبت شرکت :		شماره تماس : (ثابت)	(همراه مدیر عامل)
		(فکس) :	(همراه نماینده)
موضوع مزایده :			
سوابق اجرایی:	* دارد <input type="checkbox"/>	۱) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	
	ندارد <input type="checkbox"/>	۲) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	
		۳) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	
		۴) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	
		۵) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	
		۶) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	
		۷) * طرف مورد قرارداد : موضوع قرارداد: سال اجرایی :	

* در صورت داشتن سوابق اجرایی در رابطه با موضوع مزایده، نسبت به بیان سوابق مربوطه به شرح جدول بالا (بصورت ریز) اقدام فرمائید.

اسامی هیئت مدیره شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	تاریخ تولد	محل تولد	عنوان و جایگاه در شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت و امضاء:

تاریخ:

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

((چک لیست مدارک لازم جهت شرکت در مزایده واگذاری امور به بخش غیر دولتی -

مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷))

“ از گذاشتن هر گونه مدارک اضافی در پاکتها خودداری نموده و تمام مدارک باید به ترتیب جدول ذیل در پاکتها گذاشته شود ”

ردیف	مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده	بلی	خیر	توضیحات
۱	تضمین شرکت در مزایده عمومی			۱) تضمین شرکت در مزایده عمومی شامل - ضمانتنامه (ارائه ضمانت نامه از پست بانک - مورد قبول دانشگاه نمی باشد) یا فیش نقدی واریزی در وجه دانشگاه علوم پزشکی و بر اساس مبلغ و شماره حساب اعلامی مربوطه در برگ شرایط
۲	اعلام شماره حساب (پیوست شماره ۱ برگ شرایط) (به منظور ارائه خدمات بهتر و سریعتر جهت استرداد سپرده های دریافتی از شرکت های که وجه نقد به حساب اعلامی دانشگاه واریز نموده اند، درج شماره حساب بانکی (ترجیحاً صادرات) بر روی پیوست شماره ۱ برگ شرایط مزایده الزامی می باشد.			۲) شرکت هایی که ضمانت نامه های فاقد تمهر مالیاتی و ابطال شده توسط صادر کننده ارائه نمایند از دور مزایده حذف خواهند شد.
۳	متقاضیان جهت دریافت اوراق شرایط مزایده (از سایت های مربوطه) می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به حساب شماره ۲۱۷۸۴۹۰۰۱۲۰۰۷ نزد بانک - ملی طی فیش واریز و فیش مربوطه در داخل پاکت «الف» گذاشته و به همراه سایر پاکتها در موعد مقرر تحویل دبیرخانه حراست دانشگاه نمایند.			
ردیف	مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده که باید برابر ترتیب ذیل در پاکت "ب" قرار داده شود.	بلی	خیر	توضیحات
۱	ارائه تصویر آگهی تاسیس شرکت و کلیه آگهی های تغییرات، اساسنامه در رابطه با موضوع مزایده و شماره و تاریخ ثبت (در صورت وجود شخصیت حقوقی)			۱) مدارک موجود در پاکت «ب» برابر این چک لیست و به ترتیب مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت و در صورتیکه ناقص باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.
۲	اشخاص حقیقی در صورت داشتن مجوز مربوط به تاسیس درمانگاه های عمومی می توانند با رعایت سایر شرایط در مزایده عمومی شرکت نمایند و ارائه تصویر مجوز صدرالاشاره الزامی می باشد.			۲) در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور با مدت فعالیت هیئت مدیره که توسط اداره ثبت شرکتهای سازمان ثبت اسناد و یا دوایر دادگستری و مراجع ذیصلاح رونوشت برابر اصل باشد (شرکتهایی که فعالیت آنها در راستای موضوع مزایده باشند).
۳	اخذ صلاحیت از معاونت درمان دانشگاه			۳) پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر واصل شده باشند در کمیسیون مزایده مطرح نخواهند شد.
۴	شرکتی که قبلاً طرف قرارداد با واحدهای تابعه دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی (در زمینه موضوع مزایده) بوده است در صورت اعلام عدم رضایت، از تاریخ اعلام عدم رضایت تا ۲ سال حق شرکت در کلیه مزایدات دانشگاه در رابطه با موضوع آن مزایده را نخواهد داشت.			۴) کلیه مدارک باید به امضاء افراد مجاز و ممهور به مهر شرکت باشند.
۵	ارائه تصویر شناسه ملی اشخاص حقوقی			
۶	شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده که توسط افراد مجاز امضاء و ممهور به مهر شرکت باشند. (شرکت در صورت تغییر صاحبان امضاء اوراق تعهدآور که در اساسنامه قید شده، می بایست نمونه امضاء جدید را ضمیمه مدارک نماید.)			
ردیف	مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده	بلی	خیر	توضیحات
۱	پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲ برگ شرایط)			به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، ناقص و پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده واصل شده - باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

❖ **کپی برابر اصل مدارک خواسته شده در حین عقد قرارداد برای شرکت برنده الزامی است در غیر آن سپرده شرکت در مزایده شخص برنده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد و مزایده پذیر با امضاء این شرایط حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می نماید.**

❖ **امضاء افراد مجاز به صورت مهر (مهر امضاء) در تأیید اسناد، مورد قبول نمی باشد.**

❖ **ارائه کلیه مدارک درخواست شده در جدول فوق جهت شرکت در مزایده الزامی می باشد.**

❖ **بدون تکمیل و امضاء و مهر (شرکت) این چک لیست، از تحویل مدارک خودداری فرمایید.**

* **مزایده پذیر اقرار می نماید که نمونه قرارداد پیوستی را بطور کامل رویت نموده است.**

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت

مهر و امضاء

بسمه تعالی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی آذربایجان غربی در نظر دارد بهره‌برداری از درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد را در سال ۹۷ از طریق مزایده عمومی و در قالب آئین نامه اجرایی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخش از مقررات مالی دولت با شرایط زیر و در قالب اجاره واگذار نماید :

۱- موضوع قرارداد :

واگذاری فعالیتهای درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) واقع در مهاباد - چهار راه آزادی- جنب داروخانه بعثت (جهت بهره‌برداری از درمانگاه مذکور) به پلاک ثبتی - شامل : فضائی به مساحت تقریبی ۲۸۰ متر مربع و اتاقهای پزشک، دندانپزشک، تزریقات و پانسمان مردانه و زنانه، سرم‌تراپی و تحت نظر بوده که جمعاً شامل ۷ باب اتاق و یک باب سالن انتظارمی باشد با حق استفاده از آب و برق و تلفن (مستقل) و گاز (مشترک)

تبصره : پرداخت هزینه آب و برق و تلفن مصرفی (ماهانه) بر عهده مزایده‌پذیر بوده و هزینه گاز مصرفی (ماهانه) ۲۰٪ (بیست درصد) توسط مزایده‌گزار و ۸۰٪ (هشتاد درصد) توسط مزایده‌پذیر پرداخت می‌گردد.

۲- مدت اجاره :

از تاریخ ۹۷/۱/۳۱ لغایت ۹۸/۱/۳۰ به مدت یک سال شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: بنا به اعلام کتبی مزایده‌گزار، مزایده‌پذیر مکلف است تا انعقاد قرارداد جدید کماکان تا سه ماه دیگر با همین شرایط به کار مبادرت نماید. (بدیهی است این مدت بیشتر از سه ماه نخواهد بود).

تبصره ۲: تاخیر در پرداخت اقساط اجاره بهاء موجب حق فسخ برای موجر بوده و مستاجر به ازای هر روز تاخیر در تخلیه می‌بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) به موجر پرداخت نماید.

۳- شرایط اختصاصی:

۳-۱- پرونده پرسنلی برای کلیه پرسنل شاغل در درمانگاه تشکیل و در دسترس باشد.

۳-۲- پرونده ی تحت نظر، برای بیمارانی که نیاز به تحت نظر باشند تشکیل شود.

۳-۳- ثبت اسامی کلیه بیماران در درمانگاه بصورت دستی یا الکترونیکی انجام گیرد.

۳-۴- ممنوعیت انتشار آگهی های غیرمجاز در درمانگاه رعایت شود و از انجام هرگونه اقدامات پزشکی خارج از مواد مندرج در پروانه بهره‌برداری جلوگیری گردد.

۳-۵- تابلو و سر نسخه درمانگاه برابر مستندات پروانه بهره‌برداری بوده و هیچگونه تغییری در آن صورت نگیرد.

۳-۶- ممنوعیت نگهداری دارو و لوازم مصرفی به غیر از داروها و لوازم ترالی اورژانسی و یکسری داروهای اورژانسی که جهت مصرف اورژانسی بیمار در قفسه نگهداری می‌شود رعایت نماید. (ممنوعیت فروش هر نوع دارو)

۳-۷- عقد قرارداد با شرکت های دفع زباله جهت دفع و معدوم نمودن اصولی زباله ها و پسماندهای عفونی و غیر عفونی.

۳-۸- محل مناسبی برای جمع‌آوری زباله ها در نظر گرفته شده باشد.

۳-۹- تجهیزات و لوازم احیاء از قبیل ساکشن، DC شوک، کپسول اکسیژن و.... در درمانگاه بطور صحیح و سالم توسط مزایده‌پذیر تهیه خواهد شد.

۳-۱۰- از محلولهای ضد عفونی مناسب و استاندارد در شستشوی محیط و لوازم استفاده نموده و نظارت کامل بر این امر صورت پذیرد.

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

۱۱-۳- ضرورت وجود وسایل و لوازم اطفای حریق مناسب در درمانگاه توسط مزایده پذیر رعایت گردد.

۱۲-۳- امکانات رفاهی مناسب برای استفاده مراجعین از قبیل سیستم های سرمایشی و گرمایشی، صندلی در سالن انتظار، آب سرد کن، ... موجود باشد.

۱۳-۳- ایجاد سیستم مناسب برای دریافت و رسیدگی به شکایات، شماره تماس (۳۲۲۴۵۴۵۴) رسیدگی به شکایات معاونت درمان و نیز شماره تلفن های مربوط به شبکه در معرض دید مراجعین نصب گردد.

۱۴-۳- رعایت طرح انطباق در واحدهای تزریقات و پانسمان و سایر واحدهایی که نیاز به جداسازی آقایان و خانم ها دارند انجام پذیرد.

۱۵-۳- پزشکان دارای پروانه طبابت معتبر آن شهرستان در شیفت های مختلف بکار گیری گردد.

۱۶-۳- پرسنل پرستاری دارای مجوز تزریقات و پانسمان صادره از طرف آن شبکه، بکارگیری گردد.

۱۷-۳- رعایت شئون اسلامی توسط پرسنل در محیط کار الزامی می باشد.

۱۸-۳- درمانگاه به هیچ عنوان مجاز به فعالیت در غیاب پزشک واجد شرایط نبوده و در صورت فعالیت، مسئولین شبکه بلافاصله موضوع را از مراجع قضایی پی گیری خواهند نمود.

۴- سایر شرایط :

۱-۴- فعالیت درمانگاه شبانه‌روزی می باشد لذا ارائه خدمات درمانی سرپائی به مراجعین در طول ۲۴ ساعت و در ایام عادی و تعطیل بخصوص فعالیت در شیفت شب در این درمانگاه از شروط اساسی و لایتغیر شبکه بهداشت و درمان مهاباد می باشد .

۲-۴- مزایده پذیرموظف است که در پایان هر ماه لیست مراجعین و خدمات ارائه شده را بر اساس فرمی که بدواً به رؤیت و تأیید شبکه خواهد رسید به مزایده گزار ارائه نماید.

۳-۴- مزایده پذیر باید از نظر قوانین و مقررات مربوط به تأسیس درمانگاه های عمومی واجد شرایط و بهره‌برداری از درمانگاه بوده و ملزم به رعایت مفاد آئین نامه تأسیس درمانگاه ها می باشند .

۴-۴- بر اساس ماده ۴ آئین نامه تأسیس درمانگاه ها، مزایده پذیرموظف است حداقل یک دستگاه آمبولانس مخصوص بیمار بر برای تمام ساعات تهیه نماید و در صورت نداشتن باید با یکی از آمبولانسهای خصوصی مجاز یا فوریت های پزشکی یا بیمارستان عقد قرارداد نماید.

۵-۴- مزایده پذیر مکلف می باشد که قبل از اقدام به بهره‌برداری از درمانگاه، مسئولین فنی واجد شرایط را به اداره نظارت بر درمان معرفی نماید. لازم به ذکر است که به استناد آئین نامه تأسیس درمانگاه های عمومی مسئولیت کلیه امور فنی و درمانگاه و خدمات ارائه شده در هر حال بر عهده مسئول فنی شیفت می باشد و در هیچ حالی نباید درمانگاه بدون مسئول فنی باشد. ضمناً درمانگاه باید با احدی از پزشکان متخصص داخلی و جراحی عمومی جهت بکارگیری در مواقع نیاز عقد قرارداد داشته باشد.

۶-۴- تعرفه خدمات درمانی که در این درمانگاه ارائه می گردد همان تعرفه های اعلامی از طرف وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی برای بخش دولتی می باشد و اخذ تعرفه فراتر از تعرفه مورد بحث مجاز نخواهد بود و تعرفه های قانونی می بایستی در معرض دید مراجعین نصب گردد و ارائه فاکتور در صورت درخواست بیمار انجام پذیرد.

۷-۴- کلیه مسئولیتهای تعریف شده در آئین نامه تأسیس درمانگاه برای مؤسسين و مسئولین فنی درمانگاه لازم الاجرا بوده و مزایده پذیر باید بدواً آن را به دقت مطالعه نماید .

۸-۴- کلیه پرسنل شاغل در درمانگاه بایستی ملبس به لباس کار مخصوص به خود بوده که اتیکت و آرم مخصوص باید بر روی آن نصب گردیده باشد .

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

۴-۹- مزایده پذیر باید قبل از شروع به کار لیست پرسنل بکارگیری شده را به شبکه ارائه نموده، هر گونه جابجائی پرسنل بعد از شروع قرارداد باید با هماهنگی مدیر شبکه بهداشت و درمان مهاباد انجام گیرد.

۴-۱۰- مبنای نظارت بر عملکرد درمانگاه دستورالعمل‌ها و چک لیست های مصوب وزارت متبوع است که توسط شبکه اعمال خواهد گردید و در هر صورت مسئولیت هر گونه بی‌نظمی و اخلال در روند کار و نارضایتی مراجعین در نهایت متوجه مزایده پذیر خواهد بود.

۴-۱۱- کلیه پرسنل شاغل در درمانگاه هیچ گونه رابطه استخدامی با مزایده گزار (شبکه بهداشت و درمان مهاباد) نداشته و پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی (نوبت کاری، حق لباس، ایاب و ذهاب و غذا و ...) بر عهده مزایده پذیر بوده و مشارالیه باید بدو کارکنان بکارگیری نموده را نسبت به این امر توجیه نماید.

۴-۱۲- با توجه به اینکه در چند متری محل مذکور داروخانه شبانه‌روزی وجود دارد شبکه بهداشت و درمان مهاباد هیچگونه تعهدی مبنی بر اعطاء مجوز تأسیس داروخانه شبانه‌روزی در داخل درمانگاه را ندارد.

۴-۱۳- مزایده پذیر متعهد می‌باشد که نسبت به آموزش و توجیه پرسنل بکارگیری نموده از هر نظر اقدام نماید.

۴-۱۴- تهیه و تأمین کلیه اقلام مصرفی مورد نیاز درمانگاه بر عهده مزایده پذیر می‌باشد.

۳-۱۵- نظافت درمانگاه در طول ۲۴ ساعت شبانه‌روز بر عهده مزایده پذیر خواهد بود و مزایده گزار مسئولیتی در قبال آن ندارد.

۴-۱۶- نظر به اینکه مزایده گزار هیچگونه تعهدی در خصوص ایاب و ذهاب، نوبت کاری، شبکاری و غذای کارگران و ملزومات و محل استراحت آنها و ... را نخواهد داشت، لذا مزایده پذیر موظف می‌باشند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به درمانگاه موضوع مزایده مراجعه و با بررسی کامل بخصوص از برنامه کاری درمانگاه در مزایده شرکت نمایند. پس از انعقاد قرارداد هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۴-۱۷- مزایده پذیر که در نهایت برنده مزایده شناخته می‌شود باید به منظور حسن اجرای امور، فردی را بعنوان ناظر و نماینده تام‌الاختیار برای اجرای صحیح امور انتخاب و با تأیید مزایده گزار بصورت ۲۴ ساعته برای پاسخگویی و ایجاد هماهنگی به کار گمارد، به علت حساسیت های کاری نماینده مورد نظر بایستی حداقل دارای مدرک تحصیلی دیپلم و بالاتر باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم به کارگیری نماینده به ازای هر روز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) از مبلغ ماهانه قرارداد یا سپرده مزایده پذیر توسط مزایده گزار کسر خواهد شد و در صورت تکرار در مرحله چهارم اقدام به فسخ قرارداد نموده و خسارت مربوطه را از محل سپرده حسن انجام کار کسر و مزایده پذیر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره ۲: مزایده پذیر موظف است احدی از پرسنل خود را حداقل با مدرک کارشناسی پرستاری که دارای تجربه و مهارت کافی و آشنا به امور جاری بیمارستان باشد بعنوان مسئول آموزش جهت آموزش پرسنل خود معرفی و در شیفت های صبح به کار گمارد.

۴-۱۸- در صورتیکه اخطارهای صادره طی مدت قرارداد در زمینه های مختلف بیش از سه فقره باشد کارفرما (مزایده گزار) مختار است قرارداد را فسخ و مراتب را جهت تعطیل عملیات به مزایده پذیر ابلاغ نماید. ضمناً سپرده حسن انجام کار شرکت (مزایده پذیر) مورد قرارداد به نفع دانشگاه علوم پزشکی ضبط و مزایده پذیر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۴-۱۹- انجام به موقع و به نحو احسن امور مد نظر بوده و مسئولیت هرگونه بی‌نظمی و اخلال در امر ناشی از عدم همکاری افراد شاغل در محل موضوع قرارداد درمانگاه به‌عهده مزایده‌پذیر بوده و در هر مورد پاسخگوی موارد مطروحه خواهد بود.

تبصره: در صورت تصویب قانونی جدید در خصوص نحوه ادامه قرارداد مزایده‌پذیر بخش خصوصی با مراکز دولتی یا هرگونه تعدیل نیرو، کاهش یا فسخ، مزایده‌پذیر ملزم به رعایت آن بدون هیچ‌گونه اعتراضی خواهد بود.

۴-۲۰- مزایده‌پذیر باید در خصوص بکارگیری افراد مطالعه و بررسی دقیق معمول و از انتخاب افراد بدسابقه، شرور و معروفین به فساد اخلاقی خودداری نماید. در صورت مشاهده، مزایده‌گزار حق دارد از مزایده‌پذیر درخواست نماید که پرسنل مطلوب و منضبطی را بنابه صلاحدید دانشگاه و واحدهای تابعه جایگزین نماید (صلاحیت کارکنان شاغل و یا به کار گرفته شده از طرف مراجع ذیربط (دانشگاه) مشخص و در صورت عدم صلاحیت، مزایده‌پذیر فرد واجد شرایط دیگری را می‌بایست با هماهنگی جایگزین نماید).

۴-۲۱- مزایده‌پذیر اقرار مینماید از جمیع قوانین و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و قوانین مالیاتی کشور مطلع است.

۴-۲۲- افراد بکار گمارده شده توسط مزایده‌پذیر می‌بایست از سلامت جسمی و روحی کامل برخوردار بوده و مورد تأیید مزایده‌گزار قرار گیرند و لازم است کلیه شئونات اسلامی و مقررات محل کار را بدقت مراعات نمایند.

۴-۲۳- کلیه وجوه ناشی از افزایش حقوق و دستمزد و سایر مزایای کارکنان به‌عهده پیمانکار (مزایده‌پذیر) بوده و کارفرما (مزایده‌گزار) هیچگونه تعهدی در این مورد ندارد و پیمانکار (مزایده‌پذیر) مکلف خواهد بود کلیه حقوق و دستمزد و مزایای کارکنان و پرسنل تحت پیمان خود را در طول مدت قرارداد بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران پرداخت و از تک‌تک کارکنان تحت پیمان خود و سازمان تامین اجتماعی و اداره کل کار و امور اجتماعی، اداره کل دارایی و امور اقتصادی مفاسد حساب اخذ و به کارفرما (مزایده‌گزار) ارائه نماید.

۴-۲۴- هرگونه خسارتی عمده یا سهواً که از طرف کارکنان پیمانکار (مزایده‌پذیر) متوجه ساختمان، تاسیسات و لوازم درمانی و اداری و ... محل مورد مزایده (درمانگاه) یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی گردد مزایده‌پذیر ملزم به جبران آن بوده و کارفرما (مزایده‌گزار) حق دارد در صورت عدم تامین آن از طرف پیمانکار (مزایده‌پذیر) خسارات مورد نظر را از ضمانت نامه حسن انجام کار پیمانکار (مزایده‌پذیر) کسر نماید.

۴-۲۵- مزایده‌پذیر حق واگذاری مورد قرارداد را به هیچ‌عنوان و تحت هیچ شرایط به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر حتی بصورت وکالت، صلح نامه، عقدنامه و ندارد و در غیر اینصورت قرارداد بطور یکطرفه فسخ و ضمانت حسن انجام کار راساً توسط مزایده‌گزار ضبط و مبلغ مقید در آن از بانک صادر کننده مطالبه و به نفع مزایده‌گزار برداشت خواهد شد و پیمانکار (مزایده‌پذیر) با امضاء برگ شرایط حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

۴-۲۶- هرگاه کارمندی که از طرف پیمانکار (مزایده‌پذیر) بکار گرفته شده از نظر شئونات اسلامی، اداری و ... از نظر هسته‌گزینش مورد بررسی قرار گرفته و مورد تأیید نباشد، پیمانکار (مزایده‌پذیر) مکلف است در مدت ۴۸ ساعت نسبت به تعویض و جایگزینی وی اقدام نماید.

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

۴-۲۷- تهیه کارت بهداشتی و سلامت و گواهی بهداشت عمومی کارکنان جزء تعهدات الزامی پیمانکار(مزایده پذیر) است وافرادیکه به هر نحو دارای کارت بهداشت نباشند اجازه حضور در محل کار را نخواهند داشت، لذا پیمانکار(مزایده پذیر) موظف است قبل از شروع به کار کارکنان تحت پوشش نسبت به تحویل کارت بهداشت افراد اقدام نموده که پس از بررسی و تأیید می توانند مشغول به کار شوند .

۴-۲۸- کلیه کسورات قانونی این قرارداد در مرحله تنظیم و اجرا از قبیل مالیات ، بیمه ، عوارض و سایر موارد بر عهده پیمانکار(مزایده پذیر) خواهد بود .

۴-۲۹- شرایط پیش بینی نشده برابر قوانین کشوری در برگ شرایط، در قرارداد منظور خواهد شد .

۴-۳۰- مزایده پذیر موظف به اجرای دقیق قوانین کار و تامین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود بوده و پرداخت افزایش های حقوقی کارگران و کارکنان تحت پوشش خود و سایر افزایش های ناشی از مصوبات شورای عالی کار و وزارت کار و امور اجتماعی و تبعات ناشی از آن بعهده مزایده پذیر می باشد .

۴-۳۱- چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظتهای فردی یا به هر دلیل دیگری برای هر یک از کارگران و کارکنان بوجود آید مسئولیت آن متوجه پیمانکار (مزایده پذیر) بوده و شبکه بهداشت و درمان مهاباد (مزایده گزار) هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت .

۴-۳۲- مزایده پذیر و کلیه کارکنان تحت پوشش وی موظفند کلیه مقررات و ضوابط و شئونات اداری جاری در محل انجام موضوع قرارداد را دقیقاً رعایت نماید .

۴-۳۳- مزایده پذیر قبول می نماید که در قبال هر اخطار از سوی کارفرما (مزایده گزار) مبنی بر عدم انجام کلیه و یا قسمتی از تعهدات خود جریمه خواهد شد و پیمانکار(مزایده پذیر) حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. (تبصره ۲ بند ۲ برگ شرایط).

۴-۳۴- مزایده گزار هیچگونه تعهد استخدامی و دعاوی در محاکم نسبت به کارکنان مزایده پذیر نداشته و از هر گونه مسئولیت در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده مزایده پذیر می باشد .

۴-۳۵- در صورتیکه از نحوه کار پیمانکار(مزایده پذیر) رضایت حاصل نباشد ، مزایده گزار مجاز است پس از ابلاغ **سه اخطار کتبی** و عدم تغییر رویه کارکنان پیمانکار(مزایده پذیر) نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام و تضمین حسن انجام تعهدات مزایده پذیر را به نفع خود ضبط نماید. این بند خارج از قوانین مزایده گزار و مزایده پذیر و در راستای شروط خارج از عقد می باشد که طرفین به ضرورت کامل در اجرای آن توافق حاصل نموده اند. **تبصره ۵:** کارفرما می تواند در اخطار اول و دوم نسبت به اعمال جریمه به میزان ۲٪ مبلغ ماهیانه قرارداد اقدام نماید.

۴-۳۶- مزایده گزار(کارفرما) متعهد است برای فسخ قرارداد ، حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به پیمانکار (مزایده پذیر) اطلاع دهد.

۴-۳۷- در پایان قرارداد آزاد سازی ضمانتنامه حسن انجام تعهدات مزایده پذیر منوط به ارائه تسویه حساب نهایی با کارگران ، کارکنان و ارائه مفاصا حساب از سازمان بیمه تامین اجتماعی و ... خواهد بود .

شرکت کنندگان جهت تسلیم پیشنهادات خود لازم است به شکل زیر عمل نمایند پیشنهاد به شکل سه پاکتی (الف - ب - ج) ارائه گردد :

پاکت « الف » شامل موارد ذیل باشد :

فیش بانکی یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف (سیصد و شصت و چهار میلیون ریال) که در صورت واریز به صورت وجه نقد به حساب سپرده دانشگاه به شماره جاری ۰۱۰۳۰۳۴۷۴۷۰۰۲ بانک صادرات ، کلیه شعب بانک صادرات قابل واریز می باشد که فیش مربوطه پاکت «الف» گذاشته شود، بدیهی است در غیر اینصورت کمیسیون در خصوص آن تصمیم خواهد گرفت و در صورت ارائه ضمانت نامه، باید به نفع حساب ذکر شده صادر شده باشد.

شناسه ملی دانشگاه: ۱۴۰۰۲۴۵۵۷۷ کد اقتصادی دانشگاه: ۴۱۱۳۶۹۷۱۳۵۱۹ کدپستی دانشگاه: ۵۷۱۴۷/۸۳۷۳۴ شماره ثبت دانشگاه: ۱۲۳۴

تبصره ۱: در صورتیکه مزایده پذیر برای شرکت در مزایده ضمانت نامه معتبر بانکی ارائه نماید این ضمانت نامه باید حداقل دارای سه ماه اعتبار باشد در غیر آن از دور مزایده حذف خواهد شد.

تبصره ۲: اشخاص که در یک مزایده شرکت می نمایند ولی بنا به دلایلی مزایده تجدید می گردد می تواند با ضمانت نامه ماخوذه در آن مزایده مجدداً شرکت نمایند به شرط آنکه ضمانت نامه مذکور اعتباری حداقل یک ماهه و قابلیت تمدید سه ماهه داشته باشد.

تبصره ۳: ضمانت نامه های صادره از پست بانک جهت حسن انجام کار و یا حسن انجام تعهدات و سپرده شرکت در مزایده مورد قبول این دانشگاه نمی باشد.

تبصره ۴: مزایده پذیر که ضمانت نامه ارائه شده توسط آنها فاقد تمبر مالیاتی وابطال شده توسط صادر کننده باشد از فرایند مزایده عمومی حذف خواهند شد.

تبصره ۵: به منظور ارائه خدمات بهتر و سریعتر جهت استرداد سپرده های دریافتی از شرکت ها ، درج شماره حساب بانکی (ترجیحاً صادرات) بر روی پیوست شماره ۱ و ارائه آن در پاکت الف برای کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد. در غیر آن صورت از دور مزایده حذف خواهند شد.

تبصره ۶: متقاضیان جهت دریافت اوراق شرایط مزایده (از سایت های مربوطه) می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به حساب شماره ۲۱۷۸۴۹۰۰۱۲۰۰۷ نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را در داخل پاکت «الف» گذاشته و به همراه سایر پاکتها در موعد مقرر تحویل دبیرخانه حراست دانشگاه نمایند.

تبصره ۷: مستاجر موظف می باشد در صورت اتمام اعتبار مدت ضمانت نامه در طول اجرای قرارداد نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

پاکت « ب » شامل موارد ذیل می باشد :

— ارائه تصویر اساسنامه و آگهی تاسیس شرکت و کلیه آگهی های تغییرات شرکت و شماره و تاریخ ثبت شرکت بامدت فعالیت هیأت مدیره معتبر (در صورت وجود شخصیت حقوقی) (شرکتهایی که فعالیت آنها به موجب اساسنامه در راستای موضوع مزایده باشند).

— اشخاص حقیقی در صورت داشتن مجوز مربوط به تاسیس درمانگاه های عمومی می توانند با رعایت سایر شرایط در مزایده عمومی شرکت نمایند و ارائه تصویر مجوز صدرالاشاره الزامی می باشد.

— اخذ صلاحیت از معاونت درمان دانشگاه

— ارائه تصویر شناسه ملی اشخاص حقوقی

- شرکتهای طرف قرارداد با دانشگاه (در زمینه موضوع مزایده) در صورت اعلام عدم رضایت ، از تاریخ اعلام عدم رضایت تا ۲ سال حق شرکت در کلیه مناقصات دانشگاه در رابطه با موضوع آن مزایده را نخواهد داشت.
 - برگ شرایط (شرایط عمومی و اختصاصی) حاضر که کلیه اوراق آن توسط افراد مجاز امضاء و ممهور به مهر شرکت شده باشد. امضاهای مجاز همان است که در اساسنامه یا آخرین تغییرات ذکر گردیده ، برای مثال اگر در اساسنامه یا آخرین تغییرات درج شده باشد که اوراق تعهدآور به امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره معتبر می‌باشد، لازم است اوراق برگ شرایط توسط دو نفر ذکر شده امضاء گردد. برگ شرایط جزء اوراق تعهدآور تلقی می‌شود. (شرکت در صورت تغییر صاحبان امضاء اوراق تعهدآور که در اساسنامه قید شده، می‌بایست نمونه امضاء جدید را ضمیمه مدارک نماید)
- تبصره ۱: مزایده پذیر اقرار می نماید که نمونه قرارداد پیوستی را بطور کامل رویت نموده است.**

تبصره ۲: امضاء افراد مجاز به صورت مهر (مهر امضاء) در تأیید اسناد، مورد قبول نمی‌باشد.

تبصره ۳: کپی برابر اصل مدارک خواسته شده در حین عقد قرارداد برای شرکت برنده الزامی است در غیر آن سپرده شرکت در مزایده شخص برنده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد و مزایده پذیر با امضاء این شرایط حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

پاکت «ج» شامل :

حاوی برگ شرایط پیشنهاد قیمت که به صورت خوانا ، بدون قلم خوردگی و بدون قید و شرط مجزا که توسط افراد مجاز امضاء و ممهور به مهر شرکت باشد لازم است پیشنهاد به صورت ماهیانه و سالیانه به عدد و حروف نوشته شده باشد پیوست شماره ۲ درج و اعلام گردد . بدیهی است در صورت بروز اختلاف بین اعداد و حروف نوشته شده، حروف مناط عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره: پیشنهاد قیمت می بایست توسط افراد مجاز امضاء، و ممهور به مهر شرکت باشد.

۳۸- سپرده شرکت در مزایده (نفقات اول و دوم) تا مرحله تنظیم قرارداد با نفر اول برنده مزایده در حساب سپرده باقی خواهد بود و مابقی سپرده ها پس از طی مراحل اداری مربوط پس از ۵ روز کاری دانشگاه بعد از مشخص شدن برنده عودت داده خواهد شد .

۳۹- مزایده پذیر موظف است ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰٪ درصد کل مبلغ قرارداد با اعتبار ۱۲ ماه بابت ضمانت حسن اجرای تعهدات قانونی به نام دانشگاه علوم پزشکی ارومیه تهیه و ارائه نماید . ویا به صورت وجه نقد به حساب سپهر بانک صادرات به شماره ۰۱۰۳۰۳۴۷۴۷۰۰۲ به نام دانشگاه علوم پزشکی ارومیه واریز و فیش مربوطه راجعت جبران خسارات و تعهدات قید شده در قرارداد تحویل مزایده گزار نماید.

۴۰- در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ اعلام نتیجه ظرف مدت ۷ روز کاری دانشگاه به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام تعهدات و عقد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده به نفع دانشگاه علوم پزشکی ارومیه ضبط و مراتب به برنده دوم مزایده ابلاغ خواهد شد و اگر او نیز از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ۷ روز دانشگاه به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام تعهدات و عقد قرارداد اقدام نکند سپرده او هم به نفع دانشگاه علوم پزشکی ارومیه ضبط خواهد شد.

۴۱- دانشگاه حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دریافت کنندگان شرایط اطلاع رسانی خواهد شد ، در صورتیکه پیشنهادی قبل از اطلاع رسانی مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد در این صورت دانشگاه می تواند

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به خریداران شرایط اطلاع رسانی و به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشد.

۴۲- در صورتی که اختلافی بین مزایده‌گزار (موجر) و مزایده‌پذیر (مستاجر) پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا تغییر و تفسیر هر یک از موارد شرایط عمومی آن باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، باستناد ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، اختلاف ناشی از معاملات که بین طرفین معامله ایجاد می‌شود در کمیسیونی مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رئیس مؤسسه تعیین خواهد شد مطرح می‌گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون لازم‌الاجرا است.

۴۳- مزایده‌پذیر حق واگذاری مورد قرارداد را به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایط به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری بصورت وکالت، صلح نامه، عقدنامه و ندارد و در غیر اینصورت قرارداد بطور یکطرفه فسخ و ضمانت حسن انجام تعهدات راسا توسط مزایده‌گزار ضبط و مبلغ مقید در آن از بانک صادر کننده مطالبه و به نفع مزایده‌گزار برداشت خواهد شد و مزایده‌پذیر با امضاء برگ شرایط حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

۴۴- مزایده‌پذیر اقرار می‌نماید که مشمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و ضمناً تعهد مینماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب با دانشگاه به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق‌الذکر را در موضوع قرارداد سهم و ذینفع نسازد و در غیر اینصورت مزایده‌گزار پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

۴۵- عندالزوم انجام تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا و تأسیسات منصوبه در آن باشد به عهده موجراست و پرداخت هزینه‌های مربوطه به تعمیرات جزئی و همچنین تزئین مورد اجاره با مستاجر خواهد بود.

۴۶- داندلود شرایط مزایده از تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ لغایت ۹۶/۱۲/۱۶ (از طریق سایت دانشگاه به آدرس: <http://www.monaghesat.umsu.ac.ir> یا سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس: <http://iets.mporg.ir>) داندلود و پس از پایان مهلت داندلود، اعاده آن حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ به دبیرخانه حراست دانشگاه تحویل نمایند.

تبصره ۱: شرکت کنندگان جهت اطلاع از آخرین اصلاحات احتمالی مکلف می‌باشند که در آخرین روز مهلت داندلود مراتب را از سایت پیگیری نمایند و اعتراضات بعدی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: بدیهی است دریافت اسناد از سایت (سایت دانشگاه یا سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات) فقط در زمان مقرر که توسط دانشگاه اعلام خواهد شد قابل داندلود خواهد بود.

تبصره ۳: متقاضیان جهت دریافت اوراق شرایط مزایده (از سایت‌های مربوطه) می‌بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به حساب شماره ۲۱۷۸۴۹۰۰۱۲۰۰۷ نزد بانک ملی (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) واریز و فیش مربوطه را در داخل پاکت «الف» گذاشته و به همراه سایر پاکات در موعد مقرر تحویل دبیرخانه حراست دانشگاه نمایند.

۴۷- اشخاص شرکت کننده پس از بررسی دقیق موارد اشاره شده می‌بایست پاکتهای پیشنهاد خود را بصورت لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ به دبیرخانه حراست دانشگاه علوم پزشکی ارومیه واقع در بلوار رسالت - کوی اورژانس تحویل و رسید دریافت نمایند.

« برگ شرایط مزایده عمومی واگذاری درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد سال ۱۳۹۸-۱۳۹۷ »

۴۸- کمیسیون مزایده در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۹۶/۱۲/۲۷ تشکیل و نتایج مربوطه پس از بررسی طی مراحل آئین نامه ای در فرصت مقتضی اعلام خواهد شد.

۴۹- پیشنهادات واصله در تاریخ ۹۶/۱۲/۲۷ با حضور اعضاء کمیسیون مورد بررسی قرار خواهد گرفت . بدیهی است به پیشنهادات کلی ، مبهم ، مخدوش ، فاقد فیش بانکی یا ضمانت نامه بانکی و برگ شرایط و نیز پیشنهاداتی که با قید و شرط و بعد از موعد مقرر ارسال شده باشد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد و دانشگاه در حین بررسی و پس از آن در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود .

۵۰- شرکتهایی که در موضوع مزایده مربوطه در سال جاری مشارکت و بعد از انتخاب بعنوان برنده از عقد قرارداد اعلام انصراف نمایند مجاز به شرکت مجدد در همان مزایده نمی باشند.

۵۱- برنده مزایده موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه جوانب امر را در نظر گرفته و با بررسی کامل و دقیق اقدام نماید. شرایط مزایده دارای ۵۱ ماده و ۲۱ تبصره و ۱۲ صفحه به انضمام ۲ پیوست در ۲ صفحه می باشد .

« امور قراردادها ، مناقصات و مزایدهات

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی آذربایجان غربی »

پیوست شماره ۱

بسمه تعالی

« اعلام شماره حساب (ترجیحاً صادرات) جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

عمومی/ سپرده حسن انجام تعهدات/ سپرده حسن انجام کار »

اینجانب/ اینجانبان سمت صاحب امضاء

/ صاحبان امضاء مجاز شرکت شماره حساب بانکی

خود را جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده عمومی / سپرده حسن انجام تعهدات/ سپرده حسن انجام کار به شرح ذیل

اعلام می‌نمایم.

❖ شماره حساب شرکت :

❖ نام بانک : شعبه :

❖ بنام :

❖ شناسه ملی : کد ملی :

❖ کد اقتصادی : کد پستی :

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

تاریخ :

برگ پیشنهاد قیمت: مزایده عمومی درمانگاه شبانه‌روزی بعثت (خودکفایی سابق) شهرستان مهاباد

شماره مزایده : ۹۶/۴۷/۱۱۳۲۶۰ مورخه: ۹۶/۱۲/۱۳

واحد امور قراردادهای، مناقصات و مزایدات دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی آذربایجان غربی

با سلام :

اینجانب / این شرکت ضمن اعلام وصول و مطالعه دقیق کلیه اوراق مزایده و امور جانبی آن و بازدید از محل درمانگاه و

اخذ اطلاعات از منابع موثق و پذیرش کلیه شرایط مندرج در اوراق مزایده و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و مهر

به مهر گردیده است ، بدینوسیله آمادگی خود را جهت اجرای عملیات مورد مزایده **بشرح ذیل** اعلام می‌نماید.

مبلغ پیشنهادی بابت یک ماه :

(بعدد) ریال (بحروف) ریال

• **مبلغ پیشنهادی بابت یک سال :**

(بعدد) ریال (بحروف) ریال

نام و نام خانوادگی صاحب / صاحبان امضاء مجاز :

– شماره نظام پزشکی : ، شماره شناسنامه :

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضاء مجاز: سمت: کد ملی:

آدرس شرکت: کد پستی:

شناسه ملی شرکت:

کد اقتصادی شرکت:

شماره تلفن:

شماره نمابر:

شماره تلفن همراه صاحب/صاحبان امضاء:

امضاء/ امضاءهای مجاز:

مهر شرکت: